
****VERMIETET** 1A LAGE E-MOLTKEVIERTEL
KOMPLETT SANIERT IM 3 FAMILIENHAUS
SÜD/WEST BALKON**



45138 Essen - Moltke-Viertel

Immobilientyp:	Vermietung - Wohnung
Zimmer:	2
Wohnfläche ca.:	75 m ²
Kaltmiete:	750,00 €
Warmmiete:	950,00 €
Objekt-Nr.:	MOLTKEVIERTEL27519

Ihr Ansprechpartner: Frank Helmchen
Telefon: (0201) 48 68 394 81
E-Mail: info@mieter-finden.com
Internet: www.mieter-finden.com

Objektkriterien

Verfügbar ab:	Sofort, oder nach Vereinbarung.
Nebenkosten:	150,00 €
Heizkosten:	50,00 €
Kaution:	1500 €
Etage:	2
Terrasse / Balkon:	Sued / West Balkon
Keller:	Teilkeller
Garage:	Bitte ausw
Heizungsart:	Gas-Zentralheizung Warmwasser ueber elektronischen Durchlauferhitzer
Objektzustand:	Komplett saniert mit super Dämmung in 2019
Baujahr:	1932

EXPOSÉ

Beschreibung

Guten Tag sehr geehrte Mietinteressenten,

hier biete ich Ihnen eine herrlich sanierte 2 Zimmer Wohnung in einem tollen 3 Falienhaus in Bestlage des Essener Moltkeviertels, zur Miete an.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

2.ETAGE = DACHGESCHOß:

- WOHNZIMMER mit Zugang zum Süd/West Balkon
- SCHLAFZIMMER
- WOHNKÜCHE
- DIELE
- DUSCHBAD mit Fenster
- KELLERRAUM

- Energieausweistyp: Energiebedarfsausweis
- Endenergiebedarf/kWh/(m²*a):92
- Energieeffizienzklasse: C
- Wesentliche Energieträger: Gas
- Baujahr: 1932

- Fernsehempfang: KABEL
- Treppenhausreinigung: MIETERSACHE
- Winterdienst: IN BETRIEBSKOSTEN ENTHALTEN
- Tierhaltung: NEIN
- Idealer Mieter/in:1 Person, eventuell 2 Personen mit einem der Miethoehe entsprechendem Einkommen. Ca. 1/3 des frei verfügbaren Einkommens und einem unbefristeten Arbeitsvertrag.

Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit mir, es lohnt sich diese Wohnung anzuschauen.

Bitte geben Sie zwecks optimaler Bearbeitung ihrer Anfrage, eine gut erreichbare Rufnummer an, sofern Sie von mir bezueglich dieser Immobilie angerufen werden moechten.

Idealerweise geben Sie mir bitte 2 Termine vor, an dem Sie sich die Immobilie anschauen wollen.

TIPP:

AUF MEINER HOME-PAGE: www.mieter-finden.com

Können Sie kostenlos & unverbindlich Ihr SUCHPROFIL einstellen.
Sollte ich ein Immobilien Angebot von meinen Vermietern bekommen, dass Ihrem Suchprofil entspricht, kontaktiere ich Sie auf kurzem Wege, bevor ich diese neue Immobilie veroeffentliche.
So haben Sie bei guten Angeboten grundsatzlich einen zeitlichen Vorsprung zu Ihren Mitbewerbern.

Seite 3 / 5 · Frank Helmchen Immobilien · Telefon: (0201) 48 68 394 · info@mieter-finden.com

EXPOSÉ

Eine Beauftragung zur Suche einer Immobilie durch Mietinteressenten, ist allerdings nicht moeglich.

Fotos



EXPOSÉ

Weitere Fotos zu dieser Immobilie finden Sie auf meiner Internetseite unter www.mieter-finden.com.