
ESSEN-INNENSTADT ALTBAUWOHNUNG 5 ZIMMER KOMPLETT RENOVIERT



45127 Essen - Ostviertel

Immobilientyp:	Vermietung - Wohnung
Zimmer:	5
Wohnfläche ca.:	108 m ²
Kaltmiete:	700,00 €
Warmmiete:	900,00 €
Objekt-Nr.:	OSTVIERTEL12821

Ihr Ansprechpartner: Frank Helmchen
Telefon: (0201) 48 68 394 81
E-Mail: info@mieter-finden.com
Internet: www.mieter-finden.com

Objektkriterien

Verfügbar ab:	sofort, oder Nach Vereinbarung
Nebenkosten:	200,00 €
Kautiön:	1400 €
Etage:	3
Terrasse / Balkon:	NEIN
Keller:	Teilkeller
Garage:	Bitte ausw
Heizungsart:	Gas Zentral Warmwasser über Durchlauferhitzer
Objektzustand:	Renoviert 2021
Baujahr:	1901

EXPOSÉ

Beschreibung

** Für Familie mit maximal 2 Kinder, eventuell auch WG geeignet. **

Guten Tag sehr geehrte Mietinteressenten,

hier biete ich Ihnen eine renovierte 5 Zimmer Etagenwohnung in einem gut gepflegten Altbau mit 6 Parteien, zur Miete an.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

3. ETAGE:

- ZIMMER 1
 - ZIMMER 2 (Durchgangszimmer!)
 - ZIMMER 3
 - ZIMMER 4
 - ZIMMER 5
 - WOHNKÜCHE
 - DIELE
 - WANNENBAD mit Fenster
-
- Fernsehempfang: Kabel/Mietersache
 - Treppenhausreinigung: Extern vergeben
 - Winterdienst: Mietersache
 - Tierhaltung: Nach Vereinbarung
 - Warmwasser über: Durchlauferhitzer
 - Einbauküche: Nein
 - Wäsche waschen: In der Küche

- Idealer Mieter/in: Max. 4 Personen mit einem der Miethöhe entsprechendem Einkommen. Ca. 1/3 des frei verfügbaren Einkommens und einem unbefristeten Arbeitsvertrag.

Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit mir, es lohnt sich diese Wohnung anzuschauen.

Bitte geben Sie zwecks optimaler Bearbeitung ihrer Anfrage, eine gut erreichbare Rufnummer an, sofern Sie von mir bezüglich dieser Immobilie angerufen werden möchten.

Idealerweise geben Sie mir bitte 2 Termine vor, an dem Sie sich die Immobilie anschauen wollen.

TIPP:

AUF MEINER HOME-PAGE: www.mieter-finden.com

Können Sie kostenlos & unverbindlich Ihr SUCHPROFIL einstellen.
Sollte ich ein Immobilien Angebot von meinen Vermietern bekommen, dass Ihrem Suchprofil entspricht, kontaktiere ich Sie auf kurzem Wege, bevor ich diese neue Immobilie veröffentliche.

Seite 3 / 5 · Frank Helmchen Immobilien · Telefon: (0201) 48 68 394 · info@mieter-finden.com

EXPOSÉ

So haben Sie bei guten Angeboten grundsätzlich einen zeitlichen Vorsprung zu Ihren Mitbewerbern.

Eine Beauftragung zur Suche einer Immobilie durch Mietinteressenten, ist allerdings nicht möglich.

Fotos



ZIMMER 2



ZIMMER 3



ZIMMER 4



ZIMMER 5



KÄECHE



WANNENBAD mit Fenster

EXPOSÉ

Weitere Fotos zu dieser Immobilie finden Sie auf meiner Internetseite unter www.mieter-finden.com.